

Projekt DU Sanierung Niederrheintherme Mattlerbusch

AKTIVITÄT	Datum von	Datum bis	START Plan KW 2025	DAUER DES PLANS	TATSÄCHLL. ENDE KW 2025	TATSÄCHLICH E DAUER	PROZENT ABGESCHLOS SEN
Projektsteuerung							
Projektsteuerung CPB GmbH & Co KG Beauftragung Stufe 3	23.06.2025	31.07.2025					100%
Objekt- und Fachplanung							
Objektplanung Hochbau Hooper Architects Beauftragung LPH 3	23.06.2025	31.07.2025					100%
Klärung und Entscheidung rechtliche Beratung der VgV Verfahren	23.06.2025	30.06.2025 31.07.2025					100%
Vorbereiten der Ausschreibungstexte	01.07.2025	31.07.2025					75%
Tragwerksplanung: Ausschreibung VgV	01.08.2025	30.11.2025					75%
TGA Fachplanung: HLS komplett inkl. Schwimmbadtechnik: Ausschreibung VgV	01.08.2025	30.11.2025					50%
TGA Fachplanung Elektro: Ausschreibung VgV	01.08.2025	30.11.2025					50%
Gutachten Ausschreibung eingeschränkt							
Klärung der rechtlichen Beratung/Durchführung der eingeschränkten Ausschreibungen	23.06.2025	30.06.2025					100%
Vorbereiten der Ausschreibungstexte Betonsanierung	10.07.2025	31.07.2025					100%
Vorbereiten der Ausschreibungstexte Schadstoffe	10.07.2025	31.07.2025					100%
Vorbereiten der Ausschreibungstexte Bodengutachten	10.07.2025	31.07.2025					100%
Vorbereiten der Ausschreibungstexte Vermessung	10.07.2025	31.07.2025					100%

AKTIVITÄT	Datum von	Datum bis	START Plan KW 2025	DAUER DES PLANS	TATSÄCHLL. ENDE KW 2025	TATSÄCHLICH E DAUER	PROZENT ABGESCHLOS SEN
Betonsanierung Gutachten muss bis 31.10.2025 vorliegen	31.07.2025	30.11.2025					0%
Schadstoff Gutachten muss bis 31.10.2025 vorliegen	31.07.2025	30.11.2025					5%
Schallschutz (Außenlärm):	31.07.2025	31.12.2025					0%
Schallschutz (innen)	31.07.2025	31.12.2025					25%
Bodengutachten	31.07.2025	31.12.2025 31.10.2025					10%
Energieberatung_Wärmeschutznachweis	31.07.2025	31.12.2025					0%
Brandschutznachweis	31.07.2025	01.03.2026					10%
Vermessung	31.07.2025	31.12.2025 31.10.2025					100%
Gremienentscheidung Baueingabe, PONR 1	31.03.2025	31.03.2025					0%
Klärung Realisierung Einzelvergabe vesus Generalunternehmervergabe	31.03.2026	31.03.2026					0%
Finanzierungsklärung	01.04.2026	14.08.2026					0%
Architekt LPH 4, TGA, Tragwerk	01.04.2026	15.12.2026					
Baueingabe Stadt Duisburg	15.12.2026	15.12.2026					0%
Erhalt Baugenehmigung	31.08.2027	31.08.2027					0%
Gremienentscheidung Finanzierung und Ausführung, PONR 2	15.08.2026	15.08.2026					0%

AKTIVITÄT		Datum von	Datum bis	START Plan KW 2025	DAUER DES PLANS	TATSÄCHLL. ENDE KW 2025	TATSÄCHLICH E DAUER	PROZENT ABGESCHLOS SEN
	LVs aller Gewerke	01.06.2027	31.10.2027					0%
	Ausschreibung und Vergabe Gründung/Abriss/Rohbau...	01.11.2027	31.01.2028					0%
	Baubeginn	01.03.2028	31.12.2029					0%